

# 貸工場・倉庫

## 川口市西川口1

### 商業

#### 最寄駅

京浜東北線【西川口】駅 徒歩7分

#### 概要

- 所在地 / 埼玉県川口市西川口1-39-10
- 建物 / 鉄骨造陸屋根3階建 1・2階部分
- 床面積 / 1階 98.82㎡(29.89坪)  
2階 105.05㎡(31.77坪)  
合計 203.87㎡(61.67坪)
- 用途地域 / 商業地域
- 築年数 / 昭和59年1月
- 接道 / 東8m、西6mに面す

#### 賃貸条件

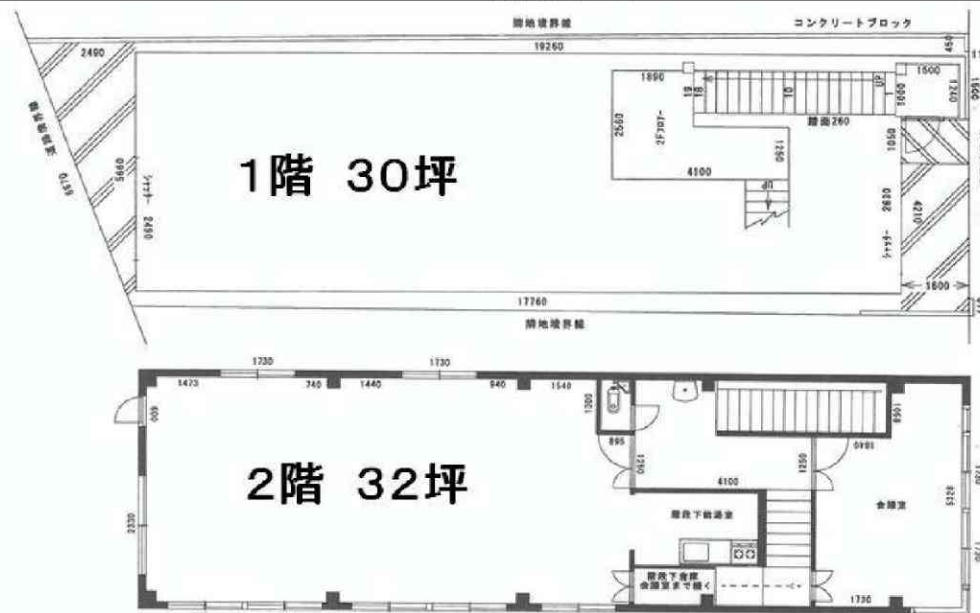
- 月額賃料 1階 ¥157,500-(税込)  
2階 ¥157,500-(税込)  
一括 ¥315,000-(税込)

- 保証金 3ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 償却 なし
- 管理・共益費 なし
- 契約期間 3年(更新可)
- 更新料 新賃料の1ヶ月
- 現況 空き
- 引渡日 即日

#### コメント

- ★2面道路に面す！
- ★クレーン付き希少物件！
- ★徒歩圏内の倉庫・工場です！
- ★シャッター:W2.64×H3.25

#### 案内図など



★分割貸しできます！

