

貸工場・倉庫・ビル

一棟貸物件 準工業地域

◎研究所、営業所等最適！建物大変綺麗です！

◎駐車スペース10台以上可！

◎空調/荷物用リフト/キュービクル(残置物)相談

【交通】

JR埼京線「戸田公園」駅より徒歩12分

【物件概要】

■所在地 埼玉県戸田市新菅南3丁目1番23号

■敷地面積 1183.45㎡(357.99坪)

■建物 鉄骨造陸屋根3階建

■床面積 1階 660.00㎡ 199.65坪

2階 660.00㎡ 199.65坪

3階 660.00㎡ 199.65坪

PH階 23.78㎡ 7.19坪

合計 2003.78㎡ 606.14坪

■接道 西側 幅員11m

■築年月 平成4年

■用途地域 準工業地域

【賃貸条件】

■月額賃料 **¥3,150,000円** (税込)

■保証金 月額賃料の6ヶ月分

■礼金 月額賃料の1ヶ月分

■更新料 改定新賃料1ヶ月分

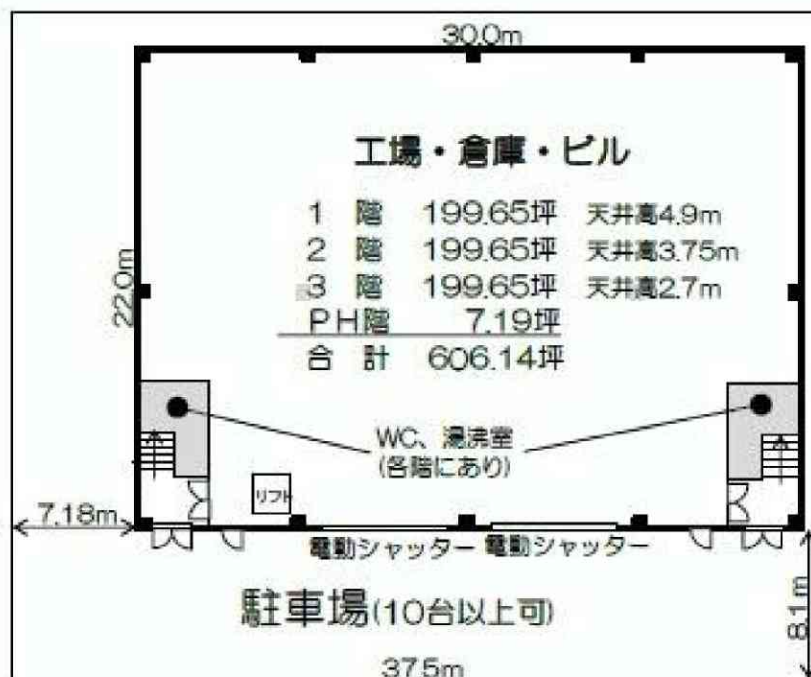
■解約償却 月額賃料の1ヶ月分

■契約期間 3年(更新可)

■引渡日 平成26年2月中旬予定

■備考 当社指定の借家人賠償特約の火災保険に加入

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



11m 道路

N ←



株式会社 ハーネス たかほ 048-256-1431 takaho@harnes.co.jp

11243959 担当 090-2233-1858